

Compte-rendu de la séance de conciliation du 8 avril 2025**Mise à l'enquête du 15 janvier 2025 au 14 février 2025****Plan d'affectation communal (PACom)****Opposition de M. Alain Jaunin***Classification interne : 13*Présent-e-s :**Représentants communaux**

Mme Dominique-Ella Christin, Syndique

Mme Isabelle Girault, urbaniste mandataire du PACom

Me Vanessa Benitez, avocate conseil de la Commune

Opposant : M. Alain Jaunin

Introduction

Madame la Syndique souhaite la bienvenue à l'opposant et lui donne la parole pour l'exposé de ses griefs vis-à-vis du PACom.

DiscussionOpposant :

Dans le cadre du PACom, la parcelle 596 est en lisière du Bois des Ages et est inscrite comme surface d'assolement (SDA) (point 7.11, page 96 du rapport explicatif selon l'article 47 OAT). L'opposant s'oppose à l'inscription de la parcelle 596 en tant que surface d'assolement. En effet, il considère que la parcelle ne remplit pas les critères de classification de surface d'assolement et met en avant l'historique et la composition de cette parcelle pour le démontrer. La parcelle est une ancienne gravière au moins depuis 1954, puis une décharge communale jusqu'en 1984. Au démantèlement de la décharge en 1984, la parcelle a été recouverte d'une fine couche de 30 cm de terre agricole. Or, il faudrait 1.10 mètre de terre pour que le terrain soit considéré comme une surface d'assolement, ce qui n'est pas du tout le cas de la parcelle 596. De 1984 à 2003, la parcelle a été utilisée pour un club canin.

De plus, depuis 1954 à ce jour, il n'y a jamais eu de cultures ou d'exploitant agricole sur cette parcelle. Il n'y a pas non plus de projet de faire exploiter cette parcelle par un agriculteur. Une étude a démontré que le terrain ne permet pas d'y implanter des cultures. L'opposant s'interroge donc de la raison pour laquelle la parcelle 596, terrain incultivable, a été inscrit comme une zone d'assolement. L'affectation en zone agricole avec une surface d'assolement crée beaucoup de contraintes quant à l'utilisation du sol de cette parcelle et ne se justifie pas.

L'opposant demande que la parcelle 596 soit affectée « zone intermédiaire 1 ou 2 ».

Représentants communaux

La Municipalité explique que c'est la Confédération, et non le Canton ou la Commune, qui est compétente pour changer le statut d'une surface d'assolement. Pour demander un changement sur les SDA, il faut lancer une procédure sectorielle au niveau de la Confédération. Les SDA sont des données d'entrée que les Communes doivent reprendre dans leurs plans d'affectation communaux.

La Municipalité explique que ce n'est pas la procédure du PACom qui peut changer le statut d'une SDA, car le PACom indique uniquement la zone (ici en l'occurrence, la zone agricole) et la « couche » SDA vient par-dessus mais est imposée par la Confédération.

Pour enlever la SDA sur la parcelle 596, il faudrait contacter le Canton, à savoir, la Direction générale du territoire et du logement (DGTL), qui lui-même pourrait en discuter avec la Confédération.

Concernant la demande de l'opposant d'affecter la parcelle 596 en zone intermédiaire 1 ou 2, la Municipalité explique que l'affectation « zone intermédiaire » n'existe plus depuis 2018. Désormais, pour ce type de terrain hors zone à bâtir, il n'existe plus que la zone agricole ou la zone spéciale. Or, les zones spéciales sont identifiées dans le Plan directeur cantonal donc il est compliqué de faire passer une zone agricole en une zone spéciale si elle n'est pas identifiée en tant que tel dans le Plan directeur cantonal. Les zones spéciales sont par exemple les parcelles sur lesquelles des gravières sont actuellement opérationnelles. Donc, tous les terrains hors zone à bâtir qui ne sont pas identifiés comme zone spéciale sont affectés en zone agricole. L'affectation en zone agricole est ainsi la seule option pour la parcelle 596. Une zone d'affectation agricole n'implique pas nécessairement que le terrain est cultivé.

Prangins, le 30 juin 2025

Alain Jaunin
Rte de Bénex 6a
1197 Prangins
E-mail : alain.jaunin@bloon.ch
Tél. +41 79 206 95 15

12 FEV. 2025		No. Plan cl. 42.04.02/2524		
DEC	ADL	ID	JDW	JMB
SAG	SURB	SENV	SASEJ	SBAT
SCSL	SFIN	SRH	SCH	STRA
ONAT	OINF			
Suivi				

Prangins, le 12 février 2025

Administration générale.

Greffé de Prangins

Maison de commune

La Place 2

1197 Prangins

Opposition, observation.

Concerne: Commune de Prangins | Rapport 47OAT | version pour enquête publique | décembre 2024

Madame, Monsieur,

Au point 7.11 page 96, sous protection des sols – surfaces d'assolement, le rapport intègre la parcelle 596 au Bois des Ages en tant que surface assolement. Zone agricole ou équivalent. 2 .

En considérant les critères pour qu'une terre soit considérée comme une surface d'assolement, l'historique et la situation actuelle de cette parcelle, nous pouvons raisonnablement mettre en doute cette classification.

Critères : (source, le Net.)

Pour qu'une terre soit considérée comme une surface d'assolement, elle doit répondre à plusieurs critères de qualité, en plus des critères administratifs et d'utilisation. Voici quelques qualités essentielles :

1. **Fertilité** : Le sol doit être suffisamment fertile pour soutenir les cultures agricoles. Cela implique une bonne teneur en nutriments essentiels tels que l'azote, le phosphore et le potassium.
2. **Structure** : Le sol doit avoir une bonne structure, permettant une aération et un drainage adéquats. Un sol bien structuré facilite l'enracinement des plantes et l'absorption des nutriments.
3. **pH approprié** : Le pH du sol doit être dans une plage adaptée aux cultures prévues. La plupart des plantes préfèrent un sol légèrement acide à neutre (pH 6-7).
4. **Capacité de rétention d'eau** : Le sol doit pouvoir retenir une quantité suffisante d'eau pour les besoins des plantes tout en permettant un drainage excessif pour éviter l'engorgement et la pourriture des racines.
5. **Absence de contaminants** : Le sol ne doit pas contenir de niveaux élevés de contaminants tels que des métaux lourds, des pesticides ou d'autres substances nocives qui pourraient nuire à la santé des plantes ou des consommateurs.

6. **Activité biologique** : Un sol sain a une activité biologique élevée, avec la présence de vers de terre, de micro-organismes et d'autres formes de vie qui contribuent à la décomposition de la matière organique et à la fertilité du sol.
7. **Matériau organique** : Une bonne teneur en matière organique améliore la structure du sol, sa capacité de rétention d'eau et sa fertilité. Cela peut inclure du compost, des résidus de culture ou d'autres formes de matière organique.

Ces qualités contribuent à la productivité et à la durabilité des surfaces d'assolement, garantissant que les terres agricoles puissent produire des récoltes abondantes et saines de manière continue.


L'historique du terrain montre que les critères ci-dessus ne sont pas en lignes avec cette description.

L'historique et situation actuelle de la parcelle:

1. En 1954 exploitée comme gravière.
Source : Rapport 47OAT, point 6.7 § 8
2. De ? – 1984 Décharge communale. ...
Source : rapport de gestion de la commune 73/1989, mémoire populaire des Pranginois.
3. A la fin de la décharge, la parcelle à été recouverte d'une **fine couche** de terre.
Source : Les sondages sur le terrain.
4. La parcelle n'a jamais été exploitée* comme terrain agricole vu son historique. (décharge, , fine couche de terre, déchets retrouvés, «terrain pollué ?», etc. ...).
A toujours été une parcelle «herbeuse».
Source : les propriétaires.
*Rapport du 3 nov. 2023 de la commission foncier dans la cadre d'une demande de faire sortir cette parcelle de la LDFR.
5. De 1984 – 2003 utilisation du terrain pour un club canin.
Source : archive communale et autorisation du canton.
6. Depuis 1954 à ce jour il n'y a jamais eu de cultures et de propriétaires agriculteurs.
Source : acte de vente, mes archives.
7. Il n'y a aucun projet de faire exploiter cette parcelle par un professionnel agriculteur.
Source : les propriétaires.

Au vu de ce qui précède, il semble plus approprié de designer cette parcelle comme **zone intermédiaire 1** ou **2**, sur la figure 79 de la page 96 dans la zone agricole. 16 LAT (Code 2101)

D'avance je vous remercie pour l'attention portée à cette demande et vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.



Alain Jaunin

Annexe : copie annotée de la page 96 du rapport 47OAT.

Annexe de la lettre du 12.02.2025 de A Jaumari à la Commune de Prangins. *jean*

de la géologie du terrain. Quant aux pompes à chaleur air/eau, le cas échéant, il conviendra d'approfondir la problématique liée au bruit des machines. Enfin, la qualité de l'enveloppe des nouveaux bâtiments devra satisfaire aux exigences de type Haute Performance Energétique.

En outre, la Commune s'engage à des contrôles systématiques des aspects énergétiques dans le cadre des dossiers de police des constructions, notamment au moment opportun sur les chantiers, de façon à s'assurer que la mise en œuvre des solutions de production de chaleur ou d'isolation soient conformes et efficaces,

7.11 Protection des sols – surfaces d'assolement

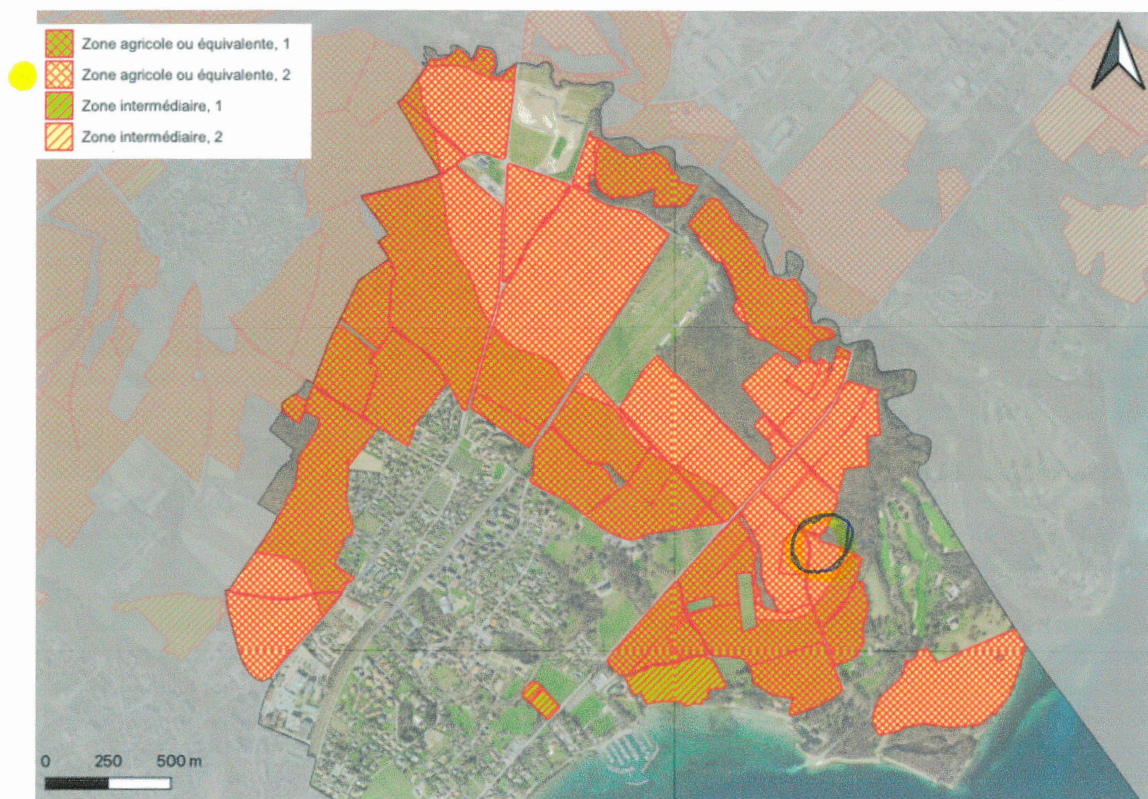


Fig. 79_Localisation des surfaces d'assolement

Le territoire pranginois se démarque par un territoire agricole bien développé sur les franges nord et est de la commune. La quasi-totalité des parcelles sont inscrites en surface d'assolement (SDA), ces dernières ne font pas l'objet de modification dans le cadre de la révision du PACom.

O Parcelle 596.